



PROJETO

ALTERAÇÃO DO PROJETO DE LOTEAMENTO CAIS DOS POVOS

CATEGORIA

INFRAESTRUTURAS URBANAS E SANEAMENTO BÁSICO, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, SERVIÇOS COMPLEMENTARES, GEOLOGIA E GEOTECNIA

CLIENTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDOLIS / CAIXA GESTÃO DE ATIVOS, SGOIC, S.A.

LOCALIZAÇÃO

VILA FRANCA DE XIRA, PORTUGAL

ANO DE PROJETO

2020 - 2023

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

A operação de loteamento situa-se no concelho de Vila Franca de Xira, na zona da lezíria, junto ao Rio Tejo, a sul da linha férrea da linha do Norte, na envolvente à Quinta da Ponte. Trata-se de um loteamento com alvará em vigor emitido em 2007. O promotor pretende diminuir a intensidade de ocupação e, de um modo geral, adaptar a solução urbanística a novas exigências em termos de sustentabilidade ambiental e mobilidade, tendo também a conta o novo Plano Diretor Municipal. A área do loteamento é de cerca de 57,0 hectares, na qual foi definida uma “área a urbanizar” de 32,8 ha ou seja, . A restante área (24,2 ha), é maioritariamente dedicada a um parque urbano e outros espaços complementares, zonas verdes e de equipamentos. A intensidade de ocupação foi reduzida de 1.966 para 1.410 fogos, a que correspondem 3.480 novos habitantes.

SERVIÇOS PRESTADOS

Planeamento urbano, topografia, geologia e geotecnia, infraestruturas viárias, de saneamento, electricidade, telecomunicações e gás.



VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF.
ENCOSTA DO RIO, N.º 10
5000 - 557 VILA REAL |
PORTUGAL
+351 259 309 200
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
vilareal@nrv-norvia.com

LISBOA

RUA JOÃO SARAIVA Nº
32 1700 - 250 LISBOA |
PORTUGAL
+351 219 108 930
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
lisboa@nrv-norvia.com

FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO
STADIUM, BLOCO 1 A1
R/C 9000-160 FUNCHAL
MADEIRA | PORTUGAL
+351 291 700 160
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
madeira@nrv-norvia.com

PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.
ORDEM DOS
ENGENHEIROS, 1ºDIR
PALMAREJO, PRAIA |
CABO VERDE
+238 262 44 60
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE CABO
VERDE)
caboverde@nrv-
norvia.com

LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,
N.º 16 - 18 BAIRRO DE
ALVALADE LUANDA |
ANGOLA
+244 938 198 440
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE ANGOLA)
nrva@nrv-norvia.com

MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS
MILLENNIUM PARK
BUILDING, AVENIDA
VLADIMIR LENINE 174, 1º
ANDAR - CIDADE DE
MAPUTO | MOÇAMBIQUE
+258 21 305 397
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE
MOÇAMBIQUE)
mz@nrv-norvia.com

DAKAR

VDN - CITÉ HEUR
GOURGUI 75C - 2ÈME
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR
| SÉNÉGAL
+221 338 644 408
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DO
SENEGAL)
westafrica@nrv-
norvia.com

PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9
R/C 9500-162 PONTA
DELGADA | PORTUGAL
+351 296 287 031
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
geral@msw-
consultores.pt